

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	24,46	25,26	22,73	23,53
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	4,69	4,69	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	1,28	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,45	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
		0,31	0,31	0,31	0,31
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,04	0,04	0,04	0,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
		1,36	1,36	1,36	1,36
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
		2,29	2,29	2,29	2,29
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования				
		0,50	0,50	0,50	0,50
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
		4,12	4,12	4,12	4,12
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
		0,06	0,06	0,06	0,06
2.2.6	страхование лифтов				
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
		1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
		0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.2	дератизация, дезинсекция				
		2,59	2,59	2,59	2,59
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов				
		1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>				
		0,43	0,43	0,43	0,43
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>				

1	2	3	4	5	6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> – расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> – расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

