

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО "ЖКО "Берег"

А.А.Полноустов

2016 г.



Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) с 01.01.2017 года
ул.Крупской дом 12 корпус 1

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади в месяц, без НДС
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20.98
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3.85
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0.00
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0.50
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0.10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0.30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0.02
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0.00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2.30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0.50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0.84
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3.74
2.2.6	страхование лифтов	0.06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1.84
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0.10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2.40
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м <*>	1.29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0.40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0.05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0.86
3	Текущий ремонт	1.80
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми бытовыми отходами

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.