



А.А.Полноустов
2016 г.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) с 01.01.2017 года
ул.Перелета д.7 корп.3

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади в месяц, без НДС
	Содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	20.88
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3.83
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0.00
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0.50
1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0.15
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0.30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0.02
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0.00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2.45
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0.48
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0.00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3.85
2.2.6	страхование лифтов	0.06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1.98
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	
2.3.3	мытьё окон	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0.15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2.48
2.3.4	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м <*>	1.29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0.40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0.05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0.86
3	Текущий ремонт	2.00
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми бытовыми отходами

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.